



Besuchen Sie uns
auch im Internet unter:
www.wohnungsverwaltung-carpin.de

Mieterjournal

Wohnungs- Verwaltungs- und
Eigentumsgesellschaft Carpin

Andreas Pankratz

Heizung - Sanitär GmbH



OT Feldberg • Kastanienallee 19
17258 Feldberger Seenlandschaft

Tel.: 039 831 / 20 532
Fax: 039 831 / 21 158

Moderne Öl- und Gasheizungen • Sanitärinstallation
Solarenergie • Wärmepumpen • Abwasser • Sauna
Holz- und Holzvergaserheizungen • Lüftung • Badsanierung

Elektro+Küchen

Hausgeräteservice

Hartmut Frank
Lindenstraße 12
17237 Blankensee

Tel. 039826 / 12322

Fax 039826 / 12399

Funk. 0171/3521654

E-Mail: frank@kuechen.de



G
m
b
H

WIR BAUEN FÜR SIE

SANITÄR- UND HEIZUNGSANLAGEN

HOLZ- UND PELLETSKESEL

SOLAR- UND WÄRMEPUMPOENANLAGEN

HEIZUNG SANITÄR BAUKLEMPNEREI

HEINE king GmbH
17235 Neustrelitz
Am Heizkraftwerk 19

Telefon: 03981/ 44 16 23
Telefax: 03981/ 44 16 24
email: heineking-gmbH@t-online.de



ENERGIE-SERVICE MECKLENBURG
Verkaufsbüro Neustrelitz/Wesenberg

Heizöl + Diesel

Schmierstoffe

Flüssiggas Holzpellets



www.hoyer-energie.de  **03981 / 400447**

Herausgeber:

Wohnungs-Verwaltungs- und Eigentumsgesellschaft Carpin mbH
Lindenstraße 5 • 17237 Carpin • Tel. 03 98 21/ 4 02 16 • Fax 03 98 21/ 4 00 25

Gestaltung, Redaktion, Anzeigenakquise:

Redaktionsbüro Peter Holtorff; Rollenstraße 6 • 04838 Eilenburg
Tel. 0 34 23/ 60 56 14 • Fax 0 34 23/ 70 08 68 • Alle Rechte bei Redaktionsbüro Peter Holtorff.

Satz, Druck, Verarbeitung:

druck & Werbung Mosig; Zum Dorfplatz 25 • 04838 Jesewitz/ OT Wölpern • Tel. 0 34 23/ 60 26 98

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,
sehr geehrte Leser,

Das Jahr 2011 ist nun schon fast vorbei, der Jahresabschluss 2010 konnte mit einem sehr positivem Ergebnis, d.h. mit einem Gewinn vorgelegt werden.

Die Planvorhaben für 2011, im 1.Heft dargestellt, sind fast alle realisiert, so dass im IV. Quartal des Jahres mit des Restgeldern hausgehalten werden muss und nur kleinere Schwerpunktaufgaben zu lösen sind.

Im November / Dezember wird der Plan 2012 erstellt und beschlossen, geben Sie uns auch Ihre Hinweise, soweit noch nicht geschehen.

Die starken Regenfälle, die das Ausmaß einer Naturkatastrophe angenommen haben, sind in einigen Häusern deutlich spürbar geworden, so in Peckatel, Quadenschönfeld und Warbende. Leider sind diese Schäden nicht von der Gebäudeversicherung abgedeckt. Wir danken an dieser Stelle für die solidarische Hilfe unter Nachbarn und nennen hier stellvertretend Herrn Zarpentin, Herrn Hellwig, Herrn Bussian, Frau Müller.

Diese starken Regenfälle sind eine Folge der Klimaerwärmung, die neben steigenden Temperaturen auch wachsende Niederschlagsmengen zur Folge haben. Die Größe des Umfanges haben wir in dieser Sommersaison erstmals spüren können, hoffen wir nur, dass es im Winter nicht so weiter geht. Wer mehr über diese Zusammenhänge erfahren möchte, dem empfehle ich das Buch von Dipl. Meteorologen Sven Plöger „ Gute Aussichten für Morgen“.

Die Reinigung der Heizöltanks wurde in den Objekten: Klein Vielen, Watzkendorf, Quadenschönfeld, Warbende 34a, und Blankensee-Lindenstr.17 fortgesetzt. In den Heizöltanks lagert sich Ölschlamm ab, der das Fassungsvermögen für Heizöl mindert und ein Verstopfen der Leitungen und Düsen verursachen kann. Nach ca.15 Jahren Nutzung ist es dann höchste Zeit für eine solche Reinigung, insbesondere vor dem Befüllen zum Winter.

Winter, ein Thema was in wenigen Wochen alle wieder herausfordert und hoffentlich nicht so extrem ausfallen möchte. Die Wohnungsverwaltung war 2010/2011 sehr gut vorbereitet und wird sich auch 2011/2012 nicht „einschneien „ lassen. Weitere Hausgemeinschaften haben sich entschlossen, den Winterdienst über eine Firma durchführen zu lassen. Es ist jedenfalls wesentlich beruhigender, als wenn man gerade mit der Schneeberäumung dran ist und man ist krank, auf Montage, verreist oder... . Die Verantwortung muss schon klar vorab mit jemandem abgesprochen sein um im Schadensfall den Forderungen eines verunfallten Nachbarn begegnen zu können. Diese Forderungen werden dann besonders hoch, wenn man sich auch sonst nie verstanden hat ! Unsererseits werden wir zum 01.11.2011 wieder Winterdienstpläne erarbeiten und aushängen.

Schon Friedrich Schiller formulierte : „ Es kann der Frömmste nicht in Frieden leben, wenn es dem bösem Nachbarn nicht gefällt “ und dies gilt bis heute, und wenn es bis zu Gericht gehen muss, wie vor kurzem geschehen. Die Einhaltung der Hausordnung ist neben der pünktlichen Mietzahlung eine der wichtigsten Pflichten eines Mieters. Auch die Genehmigung zur Haltung eines Hundes kann entzogen werden. Die gesetzlichen Regelungen sind ausreichend, um dieses und anderes Fehlverhalten, wenn notwendig auch gegen den größten Dickkopf oder Starrkopf, im Interesse der ordentlichen Mieter, durchzusetzen.



Zum Empfang der digitalen Fernsehprogramme ist die Anschaffung eines Digitalreceivers durch den Mieter erforderlich. Entsprechend Ihrer persönlichen Wünsche zu den technischen Ausstattungen und den finanziellen Möglichkeiten sollten Sie sich einen Digitalreceiver beschaffen, dabei brauchen Sie nicht bis zum 30.04.2012 warten, sondern können den Receiver bereits jetzt zwischen schalten, um die Programmvielfalt wesentlich zu erhöhen. Übrigens ist dies auch eine gute Geschenkidee zu Weihnachten.



Jedes Wohnungsunternehmen wünscht sich langjährige, treue Mieter. Als gutes Beispiel hierfür konnten wir am 18. August Frau Inge Perschall in Grünow, Am Nationalpark 30/32 gratulieren, denn sie ist die einzige, noch hier wohnende Mieterin, die vor 40 Jahren den Schlüssel für den Erstbezug nach Fertigstellung in Empfang genommen hatte. Mit einer kleinen Kaffeetafel und einem Grillnachmittag wurde dieser 40. Jahrestag gewürdigt. Der Bürgermeister, Herr Wolfgang Fiedler, gratulierte Frau Perschall herzlich. Der Kuchen schmeckte sehr herzhaft,

ebenso die liebevoll zubereiteten Salate und das von Herrn Rackow gegrillte Fleisch.



Was besonders positiv zu vermerken ist, es gibt von vielen Mietern lobenswerte Taten zu berichten. In Blankensee markiert Frau Meyn mit Steffi Fehling die Parkplatzsteine neu (Foto), Herr Jan Goltz mäht zusätzlich den Rasen beim Stall, in Bergfeld hat Herr Intreß den Rasen auf dem Wäscheplatz gemäht, in Warbende hat Frau Hohm die Parkflächen vom Unkraut befreit. Eine Freude für jeden Mitbewohner und Gast des Hauses. Auch wenn es nicht immer gleich ausgesprochen wird, es sind kleine Freuden.

Sicher habe ich nicht alle Aktivitäten erwähnt und ein kleiner Tipp von Ihnen wird in der nächsten Ausgabe berücksichtigt.

Für Fragen und Auskünfte nutzen Sie unsere Internetseite www.wohnungsverwaltung-carpin.de sowie unsere Sprechzeiten: **Dienstag: 9-12 und 13-17 Uhr & Donnerstag: 13-17 Uhr oder teilen Sie uns Ihre Anfragen per e-mail: wvcarpin@neucom.de , info@wohnungsverwaltung-carpin.de, bzw. per **Fax: 039821-40025, Tel.: 039821-40216** mit.**

Reparaturaufträge sind bitte nur auf diesem Wege an uns zu richten!

Mit freundlichem Gruß

F. Scheel



Die 1000 Dinge des Lebens ...

Unter Hausrat fallen garantiert mehr Dinge, als Sie denken. Die Allianz versichert nicht nur alles, was sich im Haus befindet, sondern auch Dinge, die für das Leben heute selbstverständlich sind.

Möbel, Fernseher, Hi-Fi-Anlage, Elektrogeräte, Antiquitäten, Schmuck, Kleidung ... in Ihrer Wohnung befinden sich erhebliche Werte. Wenn diese durch Feuer, Einbruchdiebstahl, Leitungswasser, Sturm, Hagel oder Überschwemmung zerstört werden oder verloren gehen, dann ersetzt die Allianz die entstandenen Verluste zügig und unbürokratisch zum Wiederbeschaffungswert. Wird beispielsweise der gesamte Inhalt Ihrer Wohnung durch einen Brand vernichtet, werden Sie froh sein, umgehend von der Allianz einen Scheck zu bekommen. Er ermöglicht es Ihnen, Ihren Hausrat in gleichwertiger Qualität zu ersetzen.

In der Erweiterten Haushaltversicherung sind zudem alle Fahrräder Ihres Haushaltes ohne Entschädigungsgrenze gegen Diebstahl mitversichert. Wenn Sie diesen Versicherungsschutz nicht wünschen, erhalten Sie einen Beitragsnachlass.

Neuerdings ist auch der Diebstahl von persönlichen Sachen aus dem Krankenzimmer mitversichert.

Was ist Ihr Hausrat wert?

Durch die Vereinbarung von Mindestversicherungssummen bietet die Erweiterte Haushaltversicherung einen sicheren Schutz für Ihren Hausrat. Für versicherte Schäden leisten wir bis zur vereinbarten Versicherungssumme, ohne dass eine eventuelle Unterversicherung geprüft wird.

Um ganz sicher zu gehen, dass Sie nach einem Schaden auch wirklich die vollen Kosten ersetzt bekommen, ist es wichtig, die wertgerechte Versicherungssumme für Ihren Hausrat zu ermitteln. Sie sollte dem Betrag entsprechen, den Sie für die Wiederbeschaffung Ihres gesamten Hausrats aufwenden müssen.



**Drei Sorgen weniger.
Mit nur einer
Versicherung.**

Die seit 1986 bewährte Erweiterte Haushaltversicherung – dreifach gut, denn neben der Absicherung Ihres Hausrats bietet sie allen im Haushalt lebenden Personen Privat-Haftpflichtschutz und eine Reisegepäckversicherung. Und das alles zum günstigen Preis. Ich berate Sie gerne.

Vermittlung durch:

Anette Lehnhoff, Generalvertretung der Allianz
Max-Adrion-Str. 7, D-17034 Neubrandenburg
anette.lehnhoff@allianz.de, www.allianz-lehnhoff.de
Tel. 03 95.4 22 63 63, Fax 03 95.4 22 63 73

Hoffentlich Allianz.





Sanitär



Heizung



Lüftung



Feuerlöschtechnik



Klima- Kältetechnik



Energiepass



Kanal TV



Leck-Ortung



Wärmemessdienst



Planung



Sauna- Badausstellung



Kundendienst



Zukunft



Elektro

Hauke Runge • Augustastraße 24 • 17235 Neustrelitz

Tel.: 0 39 81 - 23 84 - 0 Fax: 0 39 81 - 20 42 56

Hauke Runge • Straße 10 Nr. 5 • 13059 Berlin

Tel.: 0 30 - 306 4400 - 0 Fax: 0 30 - 30 64 40 09

Hauke Runge, KLIMA-BÄDER-NEUE ENERGIEN GmbH



Die Wartung von Heizungsanlagen spart Energie und schont Ihren Geldbeutel. Unser Team ist rund um die Uhr für Sie unterwegs !

Mehrverbrauch ist bei modernen Heizgeräten fast immer auf eine mangelhafte Wartung und Einstellung zurückzuführen. Ein Rußansatz im Öl-Kessel von nur 1 mm lässt z. B. die Abgastemperatur um 50 °C ansteigen und erhöht somit den Öl-Bedarf um 4 %. Von verschiedenen Experten wird das Einsparpotential durch kontinuierliche Wartung mit 5 % bis 7 % angegeben. Unsere Wartungsmonteur arbeiten bei einer Wartung 68 wichtige Punkte laut den vorgeschriebenen Arbeitskarten ab! Unser Bereitschaftsdienste Heizung / Sanitär und der Spülwagen sind 365 Tage rund um die Uhr erreichbar. Wir stellen somit sicher, dass alle Haverien schnell und kompetent angefahren und erledigt werden.

Bereitschaftsdienst: Sanitär 0171-3809001
Heizung 0171 -3809002
Spülwagen 0171-3809002

Tel. 03981-23840, Mail: info@hauke-runge.de, www.hauke-runge.de



Gebrauchsanleitung Heizkörperthermostat

1. Bedeutung der Symbole und Ziffern auf dem Thermostaten

Stellung 0 =	ständige Absperrung des Heizkörpers
Stellung * =	Frostschutz
Stellung 1 =	ca. 10 - 12°C
Stellung 2 =	ca. 14 - 16°C
Stellung 3 =	ca. 18-20°C
Stellung 4 =	ca. 22 - 24°C
Stellung 5 =	für Temperaturen bis 25 °C



2. Fühlersystem

Thermostate sind Raumtemperaturfühler. Der Heizkörper wird lt. der eingestellten Ziffer (siehe oben) und der dazugehörigen Raumtemperatur zu- und abgeschaltet. Dabei nutzen Sie auch jegliche Art von Fremdwärme (Sonneneinstrahlung, elektrische Geräte, Personen und dgl.). Es ist kein Fehler wenn dadurch der Heizkörper vorübergehend abkühlt. Voraussetzung für eine einwandfreie Regelung ist, daß die zirkulierende Raumluft den Thermostaten ungehindert umströmen kann. Der Thermostat darf nicht durch Gardinen, Vorhänge, Möbelstücke verdeckt werden.

3. Einstellung der Raumtemperatur

Die Raumtemperatur wird durch Drehen an dem Thermostaten eingestellt. Die der gewünschte Raumtemperatur entsprechende Ziffer ist dabei auf den Markierungspfeil auszurichten. Bitte beachten Sie, daß die Ziffern lediglich als Richtwerte für die Raumtemperatur anzusehen sind. Je nach den örtlichen Gegebenheiten kann sich für ein und dieselbe Einstellung von Raum zu Raum eine unterschiedliche Temperatur ergeben. Wenn die Heizungsanlage über einen Außenfühler geregelt wird ist es nicht ratsam die Thermostaten am Tage in der Nichtnutzungszeit auf Stellung „0“ zu stellen, empfohlene Einstellung ist die Stellung „2“.

Vorraussetzung für einen energetisch günstigen Verbrauch an Heizung- und Elektroenergie für die Wärmeversorgung ist der hydraulische Abgleich und die richtige Einstellung der Regelungstechnik.



„Dank Bonitätsprüfung habe ich Annas Geburtstagsgeschenk noch rechtzeitig übers Internet bekommen!“

Bonität & Co. verständlich erklärt

Heute bietet fast jedes Unternehmen bei größeren Anschaffungen einen sogenannten Ratenkauf an. Der Vorteil liegt auf der Hand: Man erhält sofort die neue Ware (zum Beispiel den neuen Fernseher, das neue Auto oder den neuen Einrichtungsgegenstand) und die Abzahlung erfolgt später bequem in Raten.

Wer kennt das nicht? Volle Geschäfte und dazu noch wenig Zeit. Meist vergeht uns schon nach den ersten vollen Einkaufsgeschäften die Lust weiter zu stöbern. Oder das, was wir suchen ist ausgerechnet gerade ausverkauft. Glücklicherweise gibt es das Internet mit nahezu unbegrenzten Shopping-Möglichkeiten und das rund um die Uhr. Fast alles, was unser Herz begehrt, erhalten wir schnell und reibungslos über das Internet. Meist sind wir nur wenige Klicks entfernt von unseren Wünschen und haben den ersten Kontakt mit einer **Bonitätsprüfung**. Oftmals verbinden wir damit etwas Unbekanntes, weil wir nicht genau wissen, was da eigentlich geschieht und welche Daten gespeichert werden.

Bonität - Was ist das eigentlich?

Jeder hat sie, aber niemand spricht gerne darüber!

Die Bonität bezeichnet die Kreditwürdigkeit einer Person oder eines Unternehmens. Je besser die Bonität, desto größer ist für das Kredit gebende Unternehmen die Sicherheit, dass der Kunde die finanzielle Verpflichtung (zum Beispiel eine Online-Bestellung oder einen Kredit) pünktlich bezahlen wird. Ein Unternehmen überprüft immer dann die Bonität, wenn es sich um eine konkrete Geschäftsanbahnung (zum Beispiel Angebot, Vertrag, Bestellung) für eine Ware oder Dienstleistung handelt und das Unternehmen damit ein finanzielles Risiko eingeht. Dann will das Unternehmen vor Vertragsschluss die Bonität des Bestellers feststellen. Hierfür verwendet es – sofern bereits vorhanden – interne Informationen zur bisherigen Kundenbeziehung.

Liegen keine aktuellen Informationen vor, weil Sie Neukunde sind oder die letzte Bestellung einige Zeit zurück liegt, holt das Unternehmen externe Zahlungsinformationen ein, die es zum Beispiel von einer Auskunft in Form einer Bonitätsauskunft erhalten kann. Da Unternehmen mit ihrer Warenlieferung in der Regel in Vorleistung gehen (wenn Sie beispielsweise auf Rechnung oder per Lastschrift bestellen), wollen sie sich im Vorfeld der Warenlieferung absichern. Informationen zum Zahlungsverhalten geben in der Regel Aufschluss darüber, ob es zum Beispiel in der Vergangenheit schon mal vorgekommen ist, dass zum Beispiel eine Rechnung unpünktlich oder eventuell gar nicht bezahlt worden ist. Wenn dies der Fall ist, entscheidet das Unternehmen in der Regel, dass es Ihnen die Ware nur liefert, wenn vorab per Vorkasse oder per Kreditkarte bezahlt wurde.



Wann findet eine Bonitätsprüfung statt?

Hier sehen Sie, wann zum Beispiel während einer Online-Bestellung eine Bonitätsprüfung stattfinden kann:

Die Bonität bezeichnet die Kreditwürdigkeit einer Person oder eines Unternehmens. Je besser die Bonität, desto größer ist für das Kredit gebende Unternehmen die Sicherheit, dass der Kunde die finanzielle Verpflichtung (zum Beispiel eine Online-Bestellung oder einen Kredit) pünktlich bezahlen wird. Ein Unternehmen überprüft immer dann die Bonität, wenn es sich um eine konkrete Geschäftsanbahnung (zum Beispiel Angebot, Vertrag, Bestellung) für eine Ware oder Dienstleistung handelt und das Unternehmen damit ein finanzielles Risiko eingeht. Dann will das Unternehmen vor Vertragsschluss die Bonität des Bestellers feststellen. Hierfür verwendet es – sofern bereits vorhanden – interne Informationen zur bisherigen Kundenbeziehung.

Liegen keine aktuellen Informationen vor, weil Sie Neukunde sind oder die letzte Bestellung einige Zeit zurück liegt, holt das Unternehmen externe Zahlungsinformationen ein, die es zum Beispiel von einer Auskunftei in Form einer Bonitätsauskunft erhalten kann. Da Unternehmen mit ihrer Warenlieferung in der Regel in Vorleistung gehen (wenn Sie beispielsweise auf Rechnung oder per Lastschrift bestellen), wollen sie sich im Vorfeld der Warenlieferung absichern. Informationen zum Zahlungsverhalten geben in der Regel Aufschluss darüber, ob es zum Beispiel in der Vergangenheit schon mal vorgekommen ist, dass zum Beispiel eine Rechnung unpünktlich oder eventuell gar nicht bezahlt worden ist. Wenn dies der Fall ist, entscheidet das Unternehmen in der Regel, dass es Ihnen die Ware nur liefert, wenn vorab per Vorkasse oder per Kreditkarte bezahlt wurde.

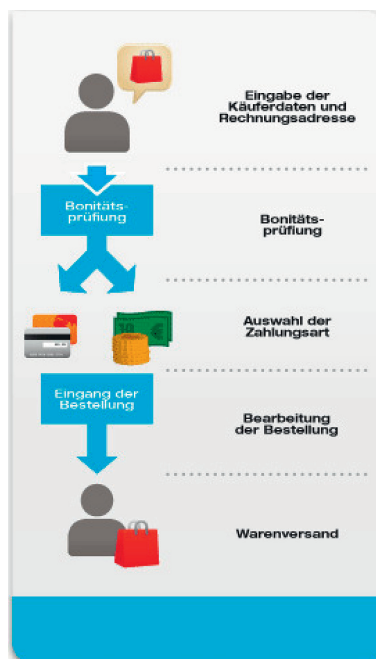
Wann findet eine Bonitätsprüfung statt?

Tagtäglich haben wir mit Auskunfteien zu tun

Auskunfteien übernehmen eine wichtige volkswirtschaftliche Aufgabe. Sie unterstützen mit ihren Informationen die schnelle und unbürokratische Vergabe von Geld- und Warenkrediten zwischen Unternehmen und Privatpersonen. Anders gesagt ermöglichen erst Auskunfteien mit ihren Bonitätsauskünften zum Beispiel, dass Sie Ware auf Rechnung bestellen können. Ein Kauf auf Rechnung ist für das Unternehmen wie ein Kredit, den es Ihnen in Form der Ware zur Verfügung stellt. Das heißt, von einer (Waren-)Kreditvergabe ist also immer dann die Rede, wenn Sie bei einem Unternehmen Ware bestellen und Sie diese erst bezahlen, wenn Sie die Ware erhalten haben. Dass sich das Unternehmen daher in diesem Fall vor dem Warenversand erkundigen möchte, ob es auch sein Geld für die Ware erhalten wird, ist nachvollziehbar. Eine Information im Rahmen dieser Erkundigungen zur Kreditvergabe kann eine Bonitätsauskunft sein.

Ohne diese Möglichkeit für die Kreditgeber (zum Beispiel das Unternehmen, bei dem Sie Ware bestellen), sich unter anderem bei Auskunfteien über Ihre Bonität vorher zu informieren und somit abzusichern, würden viele Kreditprozesse, auf die man heute im täglichen Leben nicht mehr verzichten möchte, nicht funktionieren.

Wir haben viele nützliche Informationen für Sie rund um Auskunft, Bonität und Datenschutz zusammengestellt und laden Sie herzlich ein, sich über unsere Homepage www.creditreform-mv.de / Meine Auskunft.org zu informieren.



MeineAuskunft.org

Bonität & Co verständlich erklärt

Entdecken Sie das neue Verbraucherportal unter
www.MeineAuskunft.org

BRUNATA-METRONA:

Wärmezähler für die zur Warmwasserbereitung ab Ende 2013 vorgeschrieben

Rechnerische Erfassung der Wärmemenge nicht länger erlaubt – rund 1,1 Millionen Liegenschaften in Deutschland betroffen

Vorteil für die Mieter:

Die Mieter profitieren von dieser Regelung, da sie dadurch eine deutlich exaktere Abrechnung erhalten. In der Praxis hat sich nämlich gezeigt, dass aufgrund der Erfassung durch Wärmezähler der prozentuale Energieanteil für die Warmwasserbereitung wesentlich höher ist als angenommen, unter anderem darum, weil die Zirkulationsverluste bislang nicht quantifiziert werden konnten. Jetzt sinkt der prozentuale Anteil des Heizenergieverbrauchs..

Ausnahmefälle

Ausnahmen beim Einbau von Wärmezählern gibt es nur in wenigen Fällen, etwa dann, wenn die Erfassung gemäß Paragraph 9 Absatz 1 der Heizkostenverordnung (HKVO) mit einem unzumutbar hohen Aufwand verbunden ist. Ein solcher kann vorliegen, wenn etwa die Installation von Messgeräten baulich – beispielsweise in Altbauten - oder technisch – etwa bei zu geringem Freiraum für die Installation der Zähler - unverhältnismäßig hohe Kosten verursachen würde. Leider regelt die derzeitige Fassung der Heizkostenverordnung nicht klar, was ein unzumutbarer Aufwand ist.

Hier ist nur eine Annäherung möglich. Mietverbände sehen beispielsweise die Wirtschaftlichkeit der Abrechnung in Gefahr, wenn die durch Wärmezähler verursachten Kosten für Finanzierung und Abrechnung 25 Prozent der Brennstoffkosten übersteigen („Gebühren-Grenze“). Im Streitfall muss der Gebäudeeigentümer den Nachweis erbringen, dass ein unzumutbarer Aufwand vorliegt. Greift einer der Ausnahmefälle, erlaubt der Gesetzgeber weiterhin den Einsatz eines Warmwasser-Gesamtzählers bzw. die rechnerische Ermittlung des Energieanteils an der Warmwasserbereitung.

Ein frühzeitiger Einbau lohnt

Zwar setzt der Gesetzgeber eine großzügig Übergangsfrist für den Wärmezählereinbau bis Ende 2013, doch Eigentümer und Verwalter sollten sich bereits frühzeitig mit dem Thema auseinandersetzen. Hier ist die rechtzeitige Beauftragung von Installateur und Zählerlieferanten wichtig. Anderenfalls sollte zumindest die nötige Einbaustrecke – etwa die Einrichtung einer Blindstrecke oder die Vorbereitung von Einbaumöglichkeiten - rechtzeitig vom Installateur eingerichtet werden.

Im Idealfall wird der Wärmezähler dann kurz vor einer Ablesung der Heizkosten eingesetzt. So gibt es für das Folgejahr aussagekräftige Erfassungswerte. Die Mindestausstattung laut Heizkostenverordnung ist ein Wärmezähler pro Warmwasser-Bereitung. Unter Umständen kann es sinnvoll sein, einen zweiten Wärmezähler für die Ermittlung der Heizwärme zu installieren. Die Vorteile ergeben sich beispielsweise aus der Entschärfung der Problematik der Rohrwärmeabgabe bei Einrohrheizungen. Durch die Installation des zweiten Wärmezählers steigt außerdem der Verbrauchswärmeanteil, der ansonsten mangels Berücksichtigung des tatsächlichen Nutzungsgrads zu niedrig ermittelt wird.

Fazit

Für den fristgerechten Einbau der Wärmezähler ist der Gebäudeeigentümer verantwortlich. Wird die Heizungsanlage von einem Dritten betrieben, muss anhand des Betreibervertrags geklärt werden, wer den Einbau und die Kosten übernimmt. Ist die Anlage im Besitz eines Dritten - beispielsweise bei Contracting-Modellen - muss er für den Einbau der Zähler sorgen. Sind die Zähler nicht bis zum 31. 12. 2013 montiert, kann der Mieter die Heizkostenabrechnung gemäß Paragraph 12 Absatz 1 HKVO um 15 % kürzen.

max. ihre stadtwerke!

enemax[®]

**Strom und Gas
im Umland von uns.**

Stadtwerke
Neustrelitz



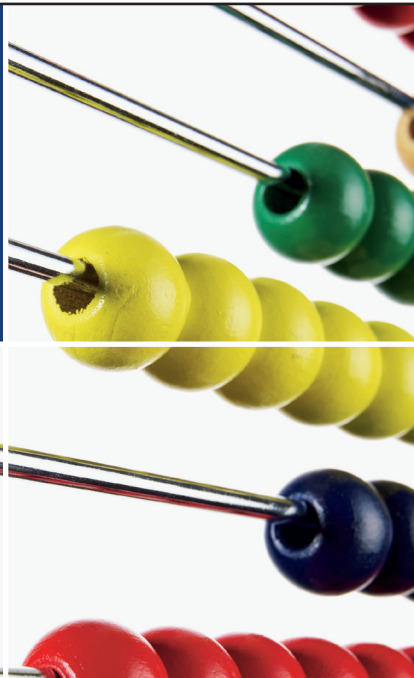
Mehr vom Leben

www.stadtwerke-neustrelitz.de > Für Sie da: 03981 474-0

Abrechnen

Analysieren

Optimieren



Rechtssichere Abrechnung

- Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Integrierte Abrechnung

Innovative Energiedienstleistungen

- Verbrauchsanalyse
- Service-Portale
- Energiedatenmanagement

Lösungen für die Wohnungswirtschaft

- Energetische Bestandsbewertung
- Energieausweise
- Integrierter Rauchmelderservice

**BRUNATA
METRONA**

Qualität, die zählt!

BRUNATA Wärmemesser
Hagen GmbH & Co. KG
Flinkenberg 26
16303 Schwedt
Telefon (03332) 29 09-6
Fax (03332) 29 09-71
ndl.schwedt@brunata-hamburg.de
www.brunata-hamburg.de



**DACHDECKER
BEYER** GmbH

Meisterbetrieb

Rudower Str. 53
17235 Neustrelitz
www.dachdecker-beyer.de

Tel. (0 39 81) **20 24 65**
Fax (0 39 81) 20 24 75
Funk 01 71-6 12 61 02

Rheingas.
Kompetenz in Sachen Gas.

Sicher. Zuverlässig. Umweltfreundlich.
Gasversorgung durch Rheingas.



Rheingas Handel GmbH & Co. KG
Service-Zentrum Krakow am See

OT Charlottenthal, Güstrower Straße 9, 18292 Krakow am See
Telefon 03 84 57 - 3 38 - 52 00, Telefax 03 84 57 - 3 38 - 52 15
info.krakow@rheingas.de, www.rheingas.de



Hauke Runge®

KLIMA ■ BÄDER ■ NEUE ENERGIEN

Neustrelitz

Tel.: 03981-23 84-0

Berlin

Tel.: 030-30 64 40 00



Gut, dass Sie unseren Service nutzen.